



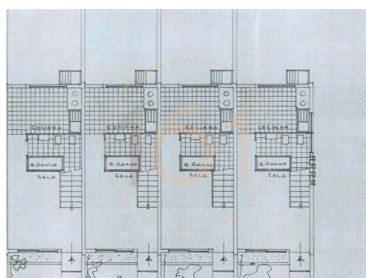
GM00211-CP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Santa Marinha e São Pedro da Afurada - Moradia



2

Quartos



1

Casas de banho



54

Área (m²)

175 000 €

(EUR €)

Moradia T2 arrendada, em Coimbrões, Vila Nova de Gaia.

AOS INVESTIDORES! - POSSIBILIDADE DE PERMUTA.

Moradia T2 arrendada, em Coimbrões, Vila Nova de Gaia.

Situada na zona do Barão do Corvo, esta casa de 2 pisos, 3 frentes (norte/sul/poente) e logradouro, encontra-se atualmente arrendada a uma senhora de idade (84 anos) com uma renda de 105€/ mês, com aumentos anuais de 15€ até aos 150€. Tem potencial de arrendamento futuro por 750€ mensais.

Excelente localização, em zona habitacional de moradias, tranquila, próxima à Estação CP das Devesas e próxima a acessibilidades rodoviárias.

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



GM00211-CP

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Pode ser vendida em conjunto com a moradia nossa referência GM00210-CP

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

• Ano construção: 1956

• Certificação energética: E



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)