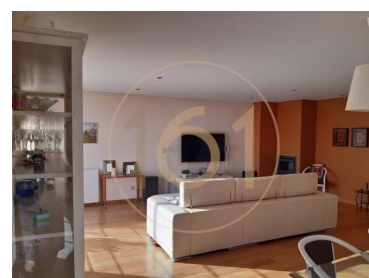


M00481-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Oliveira do Douro - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Garagem

485 000 €

(EUR €)

Moradia V4, como nova, com pátio, 2 terraços e vistas privilegiadas

Moradia com excelente qualidade de construção, grandes áreas interiores e exteriores (pátio e 2 terraços), com vistas privilegiadas e privacidade, bem como zona verde envolvente e uma localização estratégica, esta é a oportunidade para si.

Moradia V4, como nova, próxima do Metro (estação em construção), pátio com vista jardim e 2 terraços com visão panorâmica para o Porto.

Excelente estado de conservação, com 365 m2 e exposição solar nascente/poente.

Todas divisões com acesso às varandas, terraços ou pátio.

Zona verde comum ao condomínio (moradias).



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00481-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Localização estratégica:

À 800m de futura estação de metro da Linha Amarela (em construção)

À 400m da linha do metrobús na EN222 (em construção)

À 4 min do centro de Gaia (2,4 km)

À 6 min da Baixa do Porto (4,8 km)

À 3min do Parque da Lavandeira (1,6 km)

Proximidade das 3 pontes para o Porto (Arrábida, Freixo e Infante)

2 suítes e 2 quartos

Closet em 2 quartos

4 WC (mais um de serviço)

2 salas

1 pátio (R/C), 2 varandas e 2 terraços

R/C: Sala, cozinha, WC, pátio com vista jardim e logradouro

1º andar: 1 suíte, 2 quartos (um com closet), WC, varandas nas 2 frentes

2º andar: 1 suíte com closet, sala e 2 terraços

Garagem para. 2 viaturas, incluindo ainda lavandaria, despensa e WC de serviço

Vidros temperados (anti-furto) no R/C

Alarme de gama alta, com ligação GSM (israelita - Visonic PowerMax Pro), em todas as divisões, incluindo garagem

Pavimento flutuante em carvalho

Pisos sanitários em tijoleira cerâmica Roca

Louças sanitárias Roca

Porta blindada com fechadura de segurança

Aquecimento central com radiadores e toalheiros de aquecimento Delonghi

Caixilharias duplas em alumínio anodizado, com ruptura térmica

Caldeira Mural Chaffoteaux



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00481-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Revestimento exterior em capoto

Estores eléctricos com corte térmico

Cozinha totalmente equipada com electrodomésticos Siemens

Construção de óptima qualidade, por Bezerras Irmãos.

Certificado energético: B-

Ano de construção: 2011

Características da Propriedade

- Ano construção: 2011
- Certificação energética: B-
- Garagem



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)