

161



A01195-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m²)

Garagem

260 000 €

(EUR €)

Apartamento T1 à venda no bairro das Artes, Cedofeita

Edifício residencial construído de raiz localizado no coração do Porto.

O edifício decompõe-se em diferentes volumes que evocam os lotes preexistentes e se interligam por um pátio central e onde se desenvolve toda a circulação comum do prédio.

Num total de 10 apartamentos com áreas de 52 a 96 m² e tipologias que variam entre o T1 e o T3 duplex, o projecto oferece espaços amplos e com generosos pés-direitos, sustentado formalmente pela sua relação com a envolvente e a contemporaneidade dos materiais, onde o betão aparente se assume como elemento principal da sua imagem.



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01195-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Na sua organização interna, as habitações voltam as suas áreas sociais para as frentes de rua, enquanto as áreas mais privadas tiram partido do carácter mais intimista e resguardado do pátio central.

Mixo está numa localização privilegiada, a apenas 350 metros da Avenida dos Aliados e 500 metros de alguns marcos da cidade como a Torre dos Clérigos e a Livraria Lello. Esta zona é também atrativa pelo facto de estar rodeada por restaurantes de topo com vários tipos de culinária, bares e destilarias. Como programa alternativo, a apenas 3 minutos a pé, encontramos o bairro das artes de Miguel Bombarda. Os amantes de arte podem sair de casa e imediatamente passear pelas galerias e lojas de arte. Em última análise, Mixo significa acessibilidade excelente à dinâmica vida urbana.

Mixo oferece habitação diferenciada, integrada com a habilidade técnica associada a apontamentos emocionais, dedicada a quem tem perspectivas diferentes para o dia-a-dia. Propicia um ambiente criativo e sólido, enfatizado pelo carácter de nova construção, o que permite um modo de vida único e sustentável no centro da cidade.

Características específicas

52 m² construídos

T1

1 casa de banho

Varanda

Armários embutidos

Orientação Este, Oeste

Construído em 2022

Certificação energética: (Desempenho energético não facilitado)

Prédio

1º andar

com elevador



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01195-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Ano construção: 2022
- Pisos: 3
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Máquina lavar loiça
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Certificação energética: B-
- Vista: Vista cidade
- Elevador



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)