



## Ramalde - Escritório



1

Casas de banho



51,5

Área (m<sup>2</sup>)CLASSE  
ENERGÉTICA

90 000 €

(EUR €)

## Escritório para venda nos Edifícios do Lago.

Só para investidores. Neste momento encontra-se arrendado.

Escritório para venda com 51.50m<sup>2</sup> nos Edifícios do Lago.

Inserido em zona de escritórios e rodeada de todo o tipo de apoio como restauração e serviços.

Situado num prédio de referência este escritório tem área de 51.50m<sup>2</sup>.

Instalação de ar condicionado e casa de banho.

Com amplas janelas e muita luz directa.

Neste momento está dividido com uma divisória que poderá ser mantida ou não.

Prédio com porteiro.

Zona com prestígio na oferta de variados serviços.

Fácil acesso à Av. da Boavista e entradas e saídas da cidade.

Bem servido de transportes.

Estacionamento facilitado.



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



C00144-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: C



**Maria João Aguiar**

+351 917 886 078 <sup>2</sup>

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)