

161

LA00714-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Benfica - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

75

Área (m²)



299 900 €

(EUR €)

T2 com terraço TOTALMENTE REMODELADO e pronto a habitar e a estrear em Benfica

T2 com terraço é composto por hall de entrada, sala e cozinha em open space totalmente equipada com forno, placa e exaustor, micro-ondas, máquina de lavar roupa e loiça, esquentador e combinado, possui 2 quartos, um deles em suite ambos com roupeiros embutidos, hall de entrada e duas instalações sanitárias completas com loiças suspensas.

Está a pensar mudar de casa, de localidade e morar em Lisboa?
Então esta pode ser uma boa opção.

Com uma localização excelente, pois está próximo de transportes, escolas, comércio, serviços e ótimos acessos, inserido em prédio de 5 pisos com 2 elevadores e num dos bairros mais



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00714-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



conceituados e procurados do coração da cidade de Lisboa, Benfica, encontramos este T2 num RC totalmente remodelado pronto a habitar e a estrear com um terraço, com duas frentes e com condomínio organizado.

Está prevista a realização de obras no prédio (pintura e arranjo da fachada).

A qualidade de vida foi a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

As intervenções foram realizadas ao nível de canalização e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes, estores elétricos, porta blindada e de alta segurança, pré-instalação de AC com acabamentos de bom gosto, moderno e de qualidade.

O Apartamento será vendido Mobilado e Decorado, contudo existe a possibilidade de comercialização sem Mobiliário ou Decoração.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00714-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 1963
- Certificação energética: D



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)