

A01119.3A5.1-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Matosinhos e Leça da Palmeira - Apartamento



4   
 4   
 265,47   
 30,38   
 Garagem   
**1 025 330 €** (EUR €)

### Apartamentos T4 de duas frentes, com duas varandas e garagem em Matosinhos Sul.

Apartamentos T4 de duas frentes, com duas varandas e garagem em Matosinhos Sul

Localizados a escassos metros da marginal de Matosinhos, integrados num condomínio de dois edifícios com 73 apartamentos, divididos em dois lotes e nas tipologias T1, T2, T3 e T4. Na zona limítrofe de Matosinhos sul, junto à Foz do Douro.

É uma área residencial caracterizada por um tecido urbano revitalizado, integrado numa ampla envolvente natural, próximo à praia e ao Parque da Cidade.

T4 com zona social a poente, com varanda e zona de quartos a nascente, todos com varanda



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01119.3A5.1-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Sala comum com varanda a poente  
Cozinha, lavandaria e arrumo.  
Casa de banho social.  
Duas suites com casa de banho completa.  
Dois quarto. Casa de banho completa  
Todos os quartos com varanda a nascente  
2 lugares de garagem

Apartamentos com área de:

- 235,09m<sup>2</sup> + 30,38m<sup>2</sup> de varandas, orientação nascente poente norte (Pisos 5 e 6)
- 235,09m<sup>2</sup> + 30,38m<sup>2</sup> de varandas, orientação nascente poente sul (Pisos 5 e 6)

Algumas características:

- Tipologias T1 a T4+1
- Apartamentos com áreas entre os 81 e os 266m<sup>2</sup>
- Todos os apartamentos têm varandas com 9 a 15 m<sup>2</sup>
- T1 e T2 com 1 lugar de garagem, T3 e T4+1 com 2 lugares de garagem
- Soalho em madeira de afizélia
- Varandas com deck de afizélia
- Casas de banho em mármore branco Ibiza
- Cozinhas totalmente equipadas
- Carpintarias com acabamento a pintura lacada
- Caixilharia em alumínio com corte térmico
- Vidros duplos com protecção solar e isolamento acústico
- Central de segurança com ligação a detetores de gás, incêndio e inundação
- Porta de entrada de segurança
- Aquecimento central com bomba de calor reversível
- Sala de condomínio
- Crédito habitação

Imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada.

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2023
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)