



A01110-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Ramalde - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

214

Área (m<sup>2</sup>)

2

Garagem

407 500 €

(EUR €)

## Apartamentos T4, com varandas e dois lugares de garagem, junto ao Jardim da Prelada, no Porto

Apartamentos T4, com varandas e dois lugares de garagem, junto ao Jardim da Prelada, no Porto

Sala e cozinha open space com varanda. Lavandaria. WC de serviço. Duas suites com casa de banho completa. Dois quartos e uma casa de banho de apoio aos quartos. Dois lugares de garagem.

Um novo empreendimento que oferece o equilíbrio entre a centralidade de morar numa grande cidade e o usufruto de amplos espaços verdes que caracterizam este empreendimento.

Um empreendimento com tipologias T1 a T4 e lojas



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01110-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localizado próximo ao Parque da Prelada. Com uma área total de cerca de 25.000 m<sup>2</sup>, amplos espaços verdes e zonas de estacionamento, este empreendimento oferece-lhe excelentes acessibilidades para a VCI e Circunvalação

Numa zona com o apoio de vários espaços comerciais, proximidade de escolas e universidades, diversas superfícies comerciais e serviços, colocam-no rapidamente no centro de tudo.

Projecto de construção ecológica e sustentável, com altos índices de eficiência acústica, energética e hídrica, o que impactará o desempenho do seu apartamento no futuro. Métodos construtivos e materiais utilizados pensados para reduzir os custos de manutenção no futuro.

O empreendimento será formado por um conjunto de edifícios esteticamente marcante, que se destacará na paisagem urbanística circundante. Os acabamentos de qualidade, a arquitectura e o design, culminam num plano de construção, que visa a obtenção da melhor qualidade no resultado final. No exterior poderá encontrar inúmeros lugares de estacionamento e varandas amplas com churrasqueira.

O interior contempla espaços em open-space, para proporcionar maior convívio familiar, com composições que culminam em excelentes condições estéticas harmoniosas e funcionais e com uma paleta cromática com tons neutros, para que a sua casa seja uma tela em branco nas suas mãos.

Elegância e modernidade em ambientes que transmitem a máxima tranquilidade. Mais do que um apartamento, um refúgio para toda a família!

#### Fracções disponíveis

Fracção U Piso 1 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 96 Área da garagem 33.2m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

Fracção A.N Piso 2 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 97 Área da garagem 33m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

Fracção BF Piso 3 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 95 Área da garagem 34.8m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

Fracção BX Piso 4 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 42 Área da garagem 33m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

Fracção CP Piso 5 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 41 Área da garagem 33.2m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

Fracção DH Piso 6 Área 163m<sup>2</sup> Área da varanda 19m<sup>2</sup> Lugar garagem 40 Área da garagem 34.8m<sup>2</sup>

Preço 407 500 €

#### Características gerais

- . Ar condicionado
- . Recuperador de calor
- . Eficiência Energética A+
- . Garagem fechada ou lugar de garagem com arrumos
- . Qualidade nos acabamentos



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01110-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- . Excelente localização
- . Open space
- . Varanda ampla com churrasqueira
- . Suite com closet
- . Bomba de calor AQS

Imagens do andar modelo e imagens virtuais. Podem não corresponder à tipologia apresentada  
Data prevista de finalização Outubro de 2022

## Características da Propriedade

- Cozinha equipada
- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 <sup>2</sup>

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)