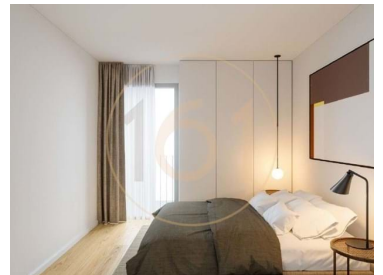


A01177-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Paranhos - Apartamento



 2 Quartos
  2 Casas de banho
  79 Área (m²)
  3 Área terreno (m²)
  Garagem

280 000 €
(EUR €)

Apartamentos T2, em condomínio residencial na Rua Nova do Regado, Carvalhido, Porto.

Apartamentos T2, em condomínio residencial na Rua Nova do Regado, Carvalhido, Porto

Apartamentos num condomínio residencial na Rua Nova do Regado na envolvente da Rua de Serpa Pinto e do nó do Carvalhido da Via de Cintura Interna (acessos A1, N13, A3, A4 e A28) do Porto. É uma zona residencial consolidada e que tem vindo a ser qualificada, a dois passos da Constituição, do Carvalhido, da Avenida de França e da Boavista, muito bem servida de transportes públicos, indiciando um potencial de valorização elevado e seguro.

Para este lote foi aprovado o projeto de um edifício, com 4 pisos, que integra 14 apartamentos (1 T0+1, 3 T1, 7 T2, 1 T2+1 e 2 T3).



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
 Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
 AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01177-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

No rés-do-chão, o edifício dispõe de um átrio comum que dá acesso ao elevador, às escadas de acesso aos demais andares, à garagem e aos quatro apartamentos deste piso.

A garagem dispõe de 16 lugares de estacionamento (um lugar simples por cada Apartamento de tipologia T0, T1 ou T2 e 1 lugar duplo para os T3), equipados com fichas para carga de veículos elétricos.

Com exceção dos dois apartamentos poente do rés-do-chão, todos os outros dispõem de terraços privativos.

A construção do edifício está licenciada. A obra terá início em outubro de 2021 com uma duração prevista de 14 meses.

Fracções disponíveis:

- Fracção E, Piso 1, 87+17m², 300.000€
- Fracção G, Piso 1, 85+22m², 300.000€
- Fracção I, Piso 2, 87+11m², 300.000€
- Fracção M, Piso 2, 76+3m², 280.000€

PAVIMENTOS

- Zonas secas: soalho flutuante
- Zonas húmidas: mosaico cerâmico retificado tipo Margrês

PAREDES

- Zonas secas: placa dupla gesso projetado pintado
- Zonas húmidas: na cozinha aglomerado de mármore compacto 12mm entre móveis, nos wc mosaico cerâmico retificado tipo Margrês e/ou pintura

TECTOS

- Zonas secas: tetos falsos em gesso cartonado
- Zonas húmidas: tetos falsos em gesso cartonado hidrófugo

ISOLAMENTOS entre FRAÇÕES

- Paredes entre habitações contíguas em bloco térmico com gesso cartonado e isolamento

CARPINTARIAS

- Portas e armários: em MDF esmaltado, à face, a toda a altura das divisões
- cozinhas: armários MDF revestidos a melamina branca.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Louça sanitária suspensa Sanindusa
- Lavatório e armário em MDF lacado
- Duche em mosaico cerâmico retificado com guarda corpo em vidro
- Espelho incorporado nos revestimentos das paredes
- Torneiras misturadoras monocomando

EQUIPAMENTOS DIVERSOS

- Portas de segurança Dierre ou equivalente.
- Janelas em caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico
- Eletrodomésticos BALAY, ou equivalente
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01177-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- Projetores de LED
- Videoporteiro
- Aquecimento das águas sanitárias por painéis solares
- Lava louça em inox e misturadora monocomando
- Jardim exterior do condomínio com tratamento paisagístico

Características da Propriedade

- Ano construção: 2022
- Certificação energética: A
- Garagem



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)