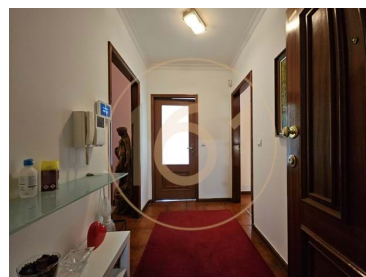
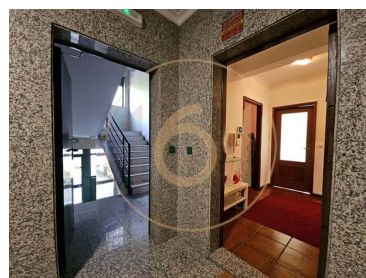




São Mamede de Infesta e Senhora da Hora - Apartamento



2 Quartos
 1 Casas de banho
 108 Área (m²)
 Garagem

178 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 Monte dos Burgos - INVESTIMENTO

Apartamento localizado em Monte dos Burgos em São Mamede de Infesta, zona residencial e calma.

Para um estilo de vida confortável tem na proximidade comércio e serviços essenciais para o dia a dia, assim como acesso fácil e rápido a vias como Circunvalação, VCI e Via Norte, assim como transportes públicos.

APARTAMENTO ARRENDADO COM YIELD BRUTA DE 5,7%

Constituído por:

- Hall de entrada;
- Ampla sala de momento adaptada com dois generosos quartos e vestíbulo;
- Cozinha;
- Casa de banho completa com banheira;
- Dois quartos, um com roupeiro embutido;



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01480-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Lugar de garagem na cave.

Uma frente toda ela orientada a sul, num rés do chão mas corresponde ao primeiro andar pois tem box por baixo.

Para mais informações entre em contacto.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01480-EC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Certificação energética: E
- Pisos: 7
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Com estacionamento
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Ligação à rede de gás
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Ano construção: 1998
- Orientação solar: Sul
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à rede eléctrica
- Esgotos municipais



Elsa Conceição

936158862 ²

elsaconceicao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)