



LA00731-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Falagueira-venda Nova - Apartamento



1 Quartos **1** Casas de banho **75** Área (m²)

185 000 €
(EUR €)

T1+1 a ser TOTALMENTE REMODELADO (em início obra a decorrer) na Falagueira - Amadora

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (início de obra)

Venha conhecer a sua futura casa!

Na Falagueira, numa zona muito dinâmica perto de todo o tipo de comércio local, serviços e transportes, supermercados (Pingo Doce, Minipreço), escolas, restaurantes, cafés, multibanco, ginásio fitness hut e a 5 min (450m) do metro Amadora Este, inserido em um edifício SEM elevador, em bom estado de conservação, com condomínio organizado, com uma ótima relação



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00731-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



qualidade/preço, encontramos este T1+1 num Rc em TOTAL REMODELAÇÃO (em início de obra).

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, **substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.**

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

Este T1+1 é composto por sala, cozinha equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, 2 quartos sendo que 1 deles é interior e o outro com roupeiro embutido, e instalação sanitária completa com base de duche e resguardo.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (início de obra)

É possível efetuar visitas a este imóvel, desde que previamente marcadas e respeitando todas as normas de distanciamento social impostas pela DGS, para a segurança de todos. Realiza-se também visitas virtuais.

Tem algum imóvel para venda?

Nós ajudamos na venda do mesmo com rapidez, somos especialistas neste processo de compra e venda do seu imóvel.

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00731-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Termo acumulador
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Proximidade: Restaurantes, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano de renovação: 2022
- Pisos: 6
- Porta de segurança
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Ano construção: 1967
- Certificação energética: C
- Vidros duplos



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)