



LA00737-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



São Vicente - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

134

Área (m²)

750 000 €

(EUR €)

Apartamentos T2 e T3 Duplex de luxo com rendimento garantido na Graça

Venha visitar e deixe-se seduzir num dos mais tradicionais bairros de Lisboa.

Esta é a sua oportunidade de viver na Graça!

Aproveite!

Na Graça, um dos bairros mais tradicionais e com alma de Lisboa, na mais alta das sete colinas de Lisboa, muito próximo do Largo e da igreja de São Vicente de Fora e da famosa feira da Ladra, e dos mais emblemáticos miradouros da Graça, encontramos este T2 Duplex e T3 Duplex estão inseridos em um projecto de reabilitação total composto por 21 apartamentos, com estacionamento.

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00737-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A poucos minutos a pé vai encontrar algumas zonas emblemáticas, como o 'Largo da Graça', 'Feira da Ladra', 'Panteão Nacional' ou o 'Campo de Santa Clara' e transportes (estação de Santa Apolónia), com escolas, serviços, hospitais, museus, jardins, pontos turísticos e de interesse.

Os apartamentos T2 Duplex e T3 Duplex estão inseridos em um projecto de reabilitação total composto por 21 apartamentos, com estacionamento, todos os apartamentos dispõe acabamentos e equipamentos de topo.

O T2 duplex está distribuído a seguinte forma no piso térreo encontraremos a sala com cozinha em Open Space totalmente equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas, máquina lavar roupa e loiça, combinado e termoacumulador, e uma instalação sanitária completa, no piso superior existirá a suite com instalação sanitária completa e privativa.

O T3 duplex distribui-se no piso térreo por sala e cozinha em Open Space totalmente equipada com exaustor, placa, forno, micro-ondas, máquina lavar roupa e loiça, combinado e termoacumulador e uma instalação sanitária, no piso superior existirá a suite com instalação sanitária privativa.

Estima-se que as obras de reabilitação estejam concluídas para Março de 2024.

Têm opção de rendimento garantido de 4% ou o retorno flexível, torna este projecto uma opção de investimento única.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado, acompanhamento pré e pós-escritura.

É possível efetuar visitas a este imóvel, desde que previamente marcadas e respeitando todas as normas de distanciamento social impostas pela DGS, para a segurança de todos. Realiza-se também visitas virtuais.

Características da Propriedade

- Certificação energética: A



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)