



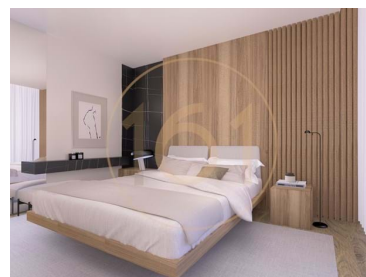
A01222-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Apúlia e Fão - Apartamento



3 Quartos
 2 Casas de banho
 176,3 Área (m²)
 21,1 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

455 000 €
(EUR €)

T3 Duplex inserido num condomínio fechado em Esposende - Rialto

O Condomínio fechado RIALTO localiza-se na praia da Ramalha, concelho de Esposende, num loteamento inserido na primeira linha de mar.

Trata-se de uma oportunidade única e exclusiva de habitar e desfrutar da orla costeira. com imensa vegetação natural, areal extenso e acessibilidades através de passadiços que percorrem as dunas.

O RIALTO foi projectado para desfrutar do verdadeiro bem-estar.

Este condomínio conta com: 3 Blocos,
Conforto e qualidade de vida num lugar único.

Com excelentes acessos para a A11 e A28

Porto : 45 Kms (41 mn via A28)

Braga: 33 Kms (26 mn via A11)



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01222-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Principais características:

- Porta segurança entrada
- Elevador
- Vídeo porteiro
- Ar condicionado
- Vidros duplos
- Suíte com closet
- Portas pivotantes e de correr
- Iluminação com focos e fitas Led
- Blackout eléctrico (zona privativa)
- Churrasqueira individual (Disponível em fracções específicas)
- Garagem fechada
- Varandas amplas
- Isolamento térmico e acústico
- Bomba de calor AQS
- Eficiência Energética A+
- Piscina interior
- Piscina exterior
- Parque infantil
- Balneário
- Campo de jogos
- Ginásio

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com



Fernando Cunha

+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01222-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Restaurantes, Parque infantil
- Rede eléctrica
- Condomínio fechado
- Vista: Vista mar
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Porta de segurança
- Ligação à água da rede
- Ligação à rede de gás
- Piscina
- Espaço Exterior
- Gás canalizado
- Certificação energética: A
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Kitchenette
- Ginásio
- Porteiro/Segurança
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Barbecue
- Ligação à rede eléctrica

**Fernando Cunha**+351 913 890 065 ²

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)