



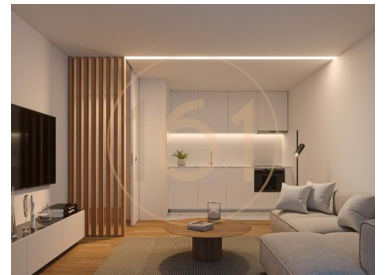
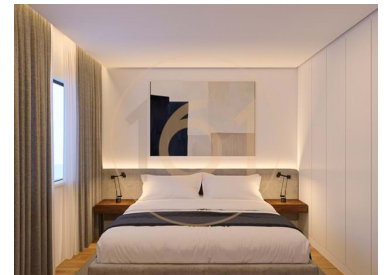
A01223-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Paranhos - Apartamento



**1** Quartos    **1** Casas de banho    **58** Área (m<sup>2</sup>)    **6,3** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **175 000 €** (EUR €)

### Apartamento T1 no Arroteia Residence próximo ao Campus Universitário da Asprela, Hospital de São João e Parque Central da Asprela.

Apartamento T1 no no Arroteia Residence próximo ao Campus Universitário da Asprela, Hospital de São João e Parque Central da Asprela.

Características gerais do Prédio:

- Edifício isolado termicamente;
- Caixilharia com corte térmico e vidros duplos;
- Elevador;



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A01223-FC

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Portão automático de acesso à garagem;
- Rede de segurança contra incêndio;
- Lavandaria privativa comum, equipada com máquina de lavar e secar roupa semi-industriais;
- Iluminação LED inteligente;
- Portas corta-fogo.

#### Características do Apartamento:

- 1Sala;
- 1Quarto;
- 1 WC;
- Porta de entrada blindada com fechada de alta segurança;
- Vídeo Porteiro;
- Cozinha equipada com exaustor e placa vitrocerâmica;
- Aquecimento central com convetores elétricos na sala e quarto;
- Bomba de calor para aquecimento das águas;
- Rede de gás canalizado;
- Isolamento térmico e acústico;
- Roupeiros embutidos;
- Lugar de garagem.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: A+
- Arrecadação
- Kitchenette
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Esgotos municipais
- Vista: Vista cidade
- Lavandaria
- Garagem
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Ligação à água da rede



**Fernando Cunha**

+351 913 890 065 <sup>2</sup>

fernandocunha@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)