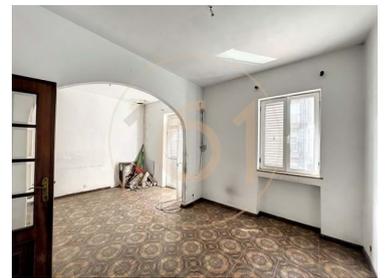


## Cedofeita, Santo Ildefonso, Sé, Miragaia, São Nicolau e Vitória - Moradia



4

Quartos

2

Casas de banho

207

Área (m<sup>2</sup>)

36

Área terreno (m<sup>2</sup>)

312 000 €

(EUR €)

### Moradia em banda, T4 c/ logradouro no Marquês

Moradia em banda, T4 c/ garagem no Marquês

Esta moradia a necessitar de obras de renovação, está situada a 300 mt da Estação do Metro do Marquês e distribui-se pelos 3 pisos a seguinte composição:

R/C

- Hall de entrada com escadaria de acesso ao 1º piso e com um corredor que faz a ligação interior á garagem privada com logradouro



**Serafim Ferreira**

+351 912 567 778 <sup>2</sup>

serafimferreira@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XM00063-SF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

### 1º Piso

- Cozinha
- 1 wc completo
- 1 quarto
- 1 sala com lareira

### 2º Piso

- 3 quartos
- 1 wc completo

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.



**Serafim Ferreira**

+351 912 567 778 <sup>2</sup>

serafimferreira@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XM00063-SF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Espaço Exterior
- Orientação solar: Norte, Sul
- Terraço
- Certificação energética: F
- Localização central



**Serafim Ferreira**

+351 912 567 778 <sup>2</sup>

serafimferreira@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)