

### GC00059-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

### Mafamude e Vilar do Paraíso - Escritório













Casas de banho

Área (m²)

84 600 €

(EUR €)

## Escritório com lugar de garagem em plena Avenida da República – Vila Nova de Gaia.

Escritório com lugar de garagem em plena Avenida da República – Vila Nova de Gaia.

- . 70,50 m2
- . 1 gabinete
- . Arrumo
- . Copa

T +351 936 352 127  $^2$  · T +351 933 042 503  $^2$  · E imobiliaria@umseisum.com Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto AMI 9309

 $^{\rm 1}$  (Chamada para rede fixa nacional)  $\,\,|\,\,^{\rm 2}$  (Chamada para rede móvel nacional)



# 161

#### GC00059-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

- . WC
- . Porteiro
- . 2 Elevadores

Lugar de garagem na subcave com 19 m2 incluído no preço (fração autónoma).

Excelente localização, junto à Camara Municipal de Vila Nova de Gaia, em plena Avenida da República.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)





### GC00059-MS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

### Características da Propriedade

• Certificação energética: C

T +351 936 352 127  $^2$  · T +351 933 042 503  $^2$  · E imobiliaria@umseisum.com Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto AMI 9309

 $^{\mbox{\tiny 1}}$  (Chamada para rede fixa nacional)  $\,\,|\,\,^{\mbox{\tiny 2}}$  (Chamada para rede móvel nacional)