



Cidade da Maia - Moradia



4 Quartos
 5 Casas de banho
 369,5 Área (m²)
 305,5 Área terreno (m²)
 Garagem

495 000 €
(EUR €)

Moradia na Maia (Gueifães)

Moradia geminada na Maia na Travessa Sá e Melo em zona tipicamente residencial e próxima do centro da Maia.

Dividida em 3 pisos distribuída da seguinte forma:

R/C:

- Sala Comum com lareira e acesso ao jardim.
- Cozinha totalmente equipada.
- Escritório ou quarto.
- Wc completo com base de duche.
- Dispensa.
- Marquise com acesso ao exterior.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00545-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



1º andar:

- 1 suite com varanda e wc com banheira.
- 1 suite e wc com base de duche.
- 1 quarto com varanda.
- 1 quarto.
- Wc de apoio a 2 quartos com banheira.

Cave:

- Amplo salão com acesso ao exterior.
- Wc de apoio.
- Arrumos.

Exterior:

- Garagem box.
- Lavandaria.
- Arrumos.
- Jardim na frente da casa.
- Logradouro nas traseiras.
- Aproveitamento da cobertura da garagem e arrumos.

Em excelente estado de conservação destaca-se na qualidade dos acabamentos a madeira maciça nos pisos e escadas, caixilharia com vidro duplo, portadas exteriores.

Para sua comodidade está equipada com aquecimento central através de gás natural, portões elétricos com comando à distância e video porteiro e alarme.

Dispõe nas proximidades de vários serviços tais como: supermercados, farmácia, cafés e restaurantes, padarias, ginásio entre muitos outros e situa-se a escassos 1.7Km da Câmara Municipal da Maia.

Usufrui ainda de proximidade a várias escolas, entre elas: Escola Secundária da Maia, EB2/3 Maia, Escola Básica de 1º CEB/JI nº1 de Gueifães e vários jardins de Infância.

Para além do Metro (linha verde) tem ainda nas proximidades a linha 604 dos STCP que efetua o trajeto Aeroporto/Hospital de S. João, e as linhas 600 e 4M que efetuam o trajeto Maia/Alados.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel,



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00545-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Cozinha equipada
- Jardim
- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Certificação energética: C
- Localização central
- Terraço
- Lavandaria
- Video porteiro
- Alarme
- Porta de segurança
- Aquecimento central a gás
- Alarme
- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1998
- Pisos: 3
- Localização sossegada
- Varanda
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Barbecue

**Rui Fernandes**+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)