



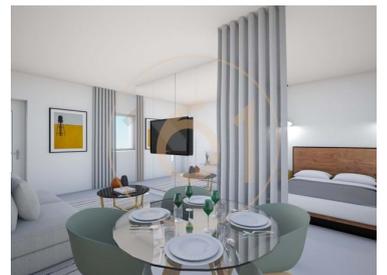
LP00044-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Benfica - Prédio



 448,26

Área (m<sup>2</sup>)

890 000 €

(EUR €)

## Prédio com PIP aprovado para 11 apartamentos T0 em Benfica

As fotografias que constam neste anúncio são em 3D de como os apartamentos vão ficar, uma vez que se encontra devoluto e pode ser vendido tal como se apresenta ou já totalmente renovado.

Esta pode ser a Sua oportunidade de investir!

Recuperar para vender, ou Recuperar para colocar no mercado de arrendamento.

Este prédio encontra-se numa **ZONA QUE ACEITA AL**

Venha conhecer!



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LP00044-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Em Benfica, uma freguesia portuguesa do concelho de Lisboa que engloba cerca de dois terços do grande pulmão da capital portuguesa, o Parque Florestal de Monsanto, encontramos este aglomerado de imóveis, que constituem uma vila para recuperação e reabilitação TOTAL.

Tem PIP aprovado para 11 apartamentos de tipologia T0, contemplando 2 pisos alguns com logradouro individual, numa área total de construção de 448m<sup>2</sup>, inseridos num lote de 322m<sup>2</sup>, o projecto prevê a colocação de elevador.

Este imóvel será constituído por 11 apartamentos T0, que se distribuem por 2 pisos (R/c e 1º andar) com uma área bruta privativa entre os 35m<sup>2</sup> e os 38m<sup>2</sup>, partilhando um pátio comum.

Os apartamentos serão compostos por sala e cozinha em Open Space equipada com placa, forno, exaustor, máquina lavar loiça e roupa, termoacumulador e frigorífico combinado, uma instalação sanitária completa com base de duche e resguardo, nalgumas frações vão beneficiar ainda hall de entrada, zona de arrumos e/ou logradouro privativo.

Em comum para todas as frações terá um átrio, hall comum e um compartimento para lixos.

A distribuição prevista para as onze frações de tipologia T0 é a seguinte:

Piso 0:

- 1ª fração 35,15m<sup>2</sup> com logradouro de 33,81m<sup>2</sup> (partilhado com a 3ª fração);
- 2ª fração 38,58m<sup>2</sup> com logradouro privativo de 21,56m<sup>2</sup>;
- 3ª fração 36,00m<sup>2</sup> com logradouro de 33,81m<sup>2</sup> (partilhado com a 1ª fração);
- 4ª fração 35,07m<sup>2</sup> com varandim de 4,24m<sup>2</sup>;
- 5ª fração 36,56m<sup>2</sup> com logradouro de 13,46m<sup>2</sup>;
- 6ª fração 35,76m<sup>2</sup> com logradouro privativo de 15,72m<sup>2</sup>.

1º Piso:

- 7ª fração 35,03m<sup>2</sup>;
- 8ª fração 35,04m<sup>2</sup>;
- 9ª fração 35,08m<sup>2</sup>;
- 10ª fração 35,86m<sup>2</sup>;
- 11ª fração 35,75m<sup>2</sup>.

**Sandra Santos**+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LP00044-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O PIP apresentado e aprovado prevê o seguinte:

Área total de intervenção	322,00m <sup>2</sup> ;
Área total de implantação	250,84m <sup>2</sup> ;
Área bruta de construção	448,26m <sup>2</sup> ;
Área total de logradouro	71,16m <sup>2</sup> ;
Área permeável	65,65m <sup>2</sup> ;
Percentagem de permeabilidade	70m <sup>2</sup>

A qualidade de vida foi a principal preocupação desta remodelação, que se confirma pela superior qualidade dos materiais utilizados e dos acabamentos, e que aliados às últimas tendências de design e conforto, oferecem-lhe um investimento seguro, para o presente e para futuro.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

***É possível efetuar visitas a este imóvel, desde que previamente marcadas e respeitando todas as normas de distanciamento social impostas pela DGS, para a segurança de todos. Realiza-se também visitas virtuais.***

Gostou da apresentação que fazemos deste imóvel?

Tem algum imóvel para venda?

**Sandra Santos**+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LP00044-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Nós ajudamos na venda do mesmo com rapidez, somos especialistas neste processo de compra e venda do seu imóvel.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: Isento



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)