



M00486-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Moradia



5 Quartos **4** Casas de banho **286,7** Área (m²) **200** Área terreno (m²) **Garagem** **1 200 000 €** (EUR €)

Moradia T5 na freguesia de Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde, construção de 2019, junto à igreja de Nevogilde.

Moradia T5, situada junto da igreja de Nevogilde, construída em 2019, encontra-se em ótimo estado de conservação.

A moradia divide-se por 3 pisos: no r/c tem garagem, zona técnica, lavandaria, dois quartos, um quarto de banho e um arrumo; no 1º piso tem sala de estar, sala de jantar, cozinha e quarto de banho; no 2º piso tem uma suíte, dois quartos, um quarto de banho e um pequeno arrumo.

A suíte dispõe de zona de vestir toda forrada a armários e quarto de banho completo, dos restantes quatro quartos todos têm roupeiros, excepto um que funciona como escritório/quarto de estudo.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00486-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

A orientação da moradia é norte/sul, no entanto tem também uma janela virada a nascente e uma virada a poente.

A nível de equipamentos, dispõe de: piso radiante, aspiração central, cozinha equipada, painéis solares, bomba de calor, pré instalação de ar condicionado, sistema de rega no jardim, estores elétricos e focos em toda a habitação.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00486-AM

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Termo acumulador
- Chão radiante
- Alarme pré instalação
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Closet
- Proximidade: Praia
- Certificação energética: A
- Pisos: 3
- Curta distância a pé da praia
- Lavandaria
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Ligação à água da rede
- Pré-instalação ar condicionado
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Painéis Solares
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Jardim
- Ano construção: 2019
- Orientação solar: Norte, Sul
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Estores eléctricos
- Terreno vedado



Ana Meneses

+351 919 365 958 ²

anameneses@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)