



LA00748-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Aguas Livres - Apartamento



1

Quartos

1

Casas de banho

60

Área (m<sup>2</sup>)

145 000 €

(EUR €)

### T1 a ser TOTALMENTE REMODELADO (em início obra a decorrer) na Reboleira - Amadora

**As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (início de obra).**

Próximo da Estação CP Reboleira, Metro Amadora, numa zona muito próxima de todo o comércio e serviços, num prédio com ELEVADOR e em bom estado de conservação, num 7º andar com uma vista desafogada e excelente exposição solar, encontramos este T1 com uma óptima relação qualidade/preço em TOTAL REMODELAÇÃO (em início de obra).

**Sandra Santos**+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



LA00748-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

Será composto por sala, cozinha equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, 1 quarto e uma instalação sanitária completa com base e cabine de duche.

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, **substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.**

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

**OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.**

## Características da Propriedade

- Certificação energética: C



**Sandra Santos**

+351 916 146 560 <sup>2</sup>

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)