



LA00749-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aguas Livres - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

100

Área (m²)

255 000 €

(EUR €)

T3 a ser TOTALMENTE REMODELADO (em início obra a decorrer) em Águas Livres - Amadora

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (início de obra).

Na Damaia, inserido num prédio em bom estado geral ao nível do R/C (1ª andar numa das frentes), numa zona muito próxima de todo o comércio e serviços, próximo da estação de comboios da Damaia e do metro da Reboleira, encontramos este T3 com uma óptima relação qualidade/preço em TOTAL REMODELAÇÃO (em início de obra), com bons materiais e acabamentos de qualidade.

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de

**Sandra Santos**+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00749-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, **substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.**

Este T3 é composto por sala e cozinha em Open Space equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, instalação sanitária social completa com base e cabine de duche, 3 quartos sendo um deles em suite e instalação sanitária completa privativa com base e cabine de duche.

Duração prevista para conclusão de obra 2 a 3 meses

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

OBS: As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO.



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00749-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Certificação energética: C



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)