

## Paranhos - Apartamento



Quartos



Casas de banho

Área (m<sup>2</sup>)

160 000 €

(EUR €)

## Apartamento T1 facilmente conversível em T2 na Rua de S. Tomé à Constituição

Apartamento T1 facilmente conversível em T2 junto à Circunvalação a escassos 700m do IPO, 1,1Km do Hospital de São João e 1,2Km do Polo Universitário.

Composto por: sala, cozinha, wc completo e quarto.

Pela sua localização com fáceis acessos, variados serviços nas proximidades e proximidade a transportes públicos trata-se um excelente investimento para arrendamento ou habitação própria.

Dispõe de vários serviços nas proximidades tais como: supermercados, farmácia, restaurantes, cafés, padaria entre outros.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00280-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Na rua passam as linhas: 11M, 300 e 603 e a 300m as linhas 9M, 205, 505 e 704, a estação de metro Hospital de São João fica a 1,1Km.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Hospital, Transportes Públicos
- Certificação energética: D
- Orientação solar: Este, Oeste
- Marquise



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)