

161

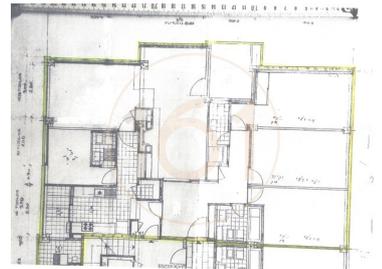
A01237-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



4 Quartos **3** Casas de banho **164** Área (m²) **Garagem**

550 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 +1 em bom estado de conservação na Rua do Campo Alegre, junto ao Jardim Botânico e ao Polo Universitário do Campo Alegre

Apartamento T3 + 1 em bom estado de conservação na Rua do Campo Alegre, junto ao Jardim Botânico e ao Polo Universitário do Campo Alegre (Universidade de Letras, Universidade de Ciências, Universidade de Nutrição, Universidade de Arquitetura, Universidade Católica).

Apartamento com boa exposição solar e vistas inalteráveis, inserido em condomínio privado com agradável jardim para uso exclusivo dos seus moradores, com vigilância 24horas.

Apartamento com uma suite e 3 casas de banho, Hall de entrada com acesso a uma ampla sala e cozinha. Hall de acesso aos quartos com roupeiro embutido, casa de banho.

Possui lugar de garagem, estacionamento privativo do prédio e arrumos.

Este apartamento destaca-se por usufruir benefício dos mais variados tipos de serviços na sua



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01237-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



envolvente e por ser próximo de um dos principais acessos de entrada/saída da cidade do Porto.

TRANSPORTES:

- Paragem de autocarro a 20 metros [STCP - 503], outras paragens nas proximidades [STCP 504, 201, 203, 502]
- A 220 metros do acesso à VCI sentido Sul /Norte
- A 560 m da Avenida da Boavista
- A 1500 metros da Estação de Metro da Casa da Música [A], [B] e [B Expresso]

SERVIÇOS / COMÉRCIO

- Clínicas de Estética
- Clínica Médica do Porto
- Clínica Dentária
- Várias outras clínicas
- Farmácia Central do Porto
- Casa das Artes
- Colégio Nossa Senhora de Lurdes
- Colégio Alemão do Porto
- Escola Secundária Fontes Pereira de Melo
- Jardim Botânico
- Take aways e restaurantes vários
- Ginásios
- Lavandarias
- Lojas de Roupas
- Ourivesarias
- Hotéis
- Pingo Doce
- Piscina do Fluvial

Capela do Senhor e Senhora da Ajuda

Casa e Capela da Quinta do Bom Sucesso

Mercado do Bom Sucesso

Museu de Arte Contemporânea ou Casa de Serralves ou Parque de Serralves

Palacete do Visconde de Vilar de Allen ou Casa das Artes

Pavilhão Rosa Mota ou Pavilhão dos Desportos, nos jardins do Palácio de Cristal

Quinta do Vilar ou Quinta Pacheco Pereira

Jardins

Jardins do Palácio de Cristal

Jardim da Pena



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01237-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Roupeiros
- Espaço Exterior
- Ano construção: 1973
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Condomínio fechado
- Vista: Vista jardim, Vista rio, Vista cidade, Vista mar
- Marquise
- Garagem
- Video porteiro
- Ligação à água da rede
- Jardim
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Certificação energética: D
- Pisos: 7
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Lavandaria
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)