



M00488-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Croca - Moradia



3

Quartos

2

Casas de banho

365

Área (m²)

Garagem

300 000 €

(EUR €)

Moradia em Croca, Penafiel.

Moradia com imenso potencial para exploração turística, habitação própria ou secundária, já que se situa num local emblemático da região norte do país. É de destacar a proximidade dos grandes centros urbanos como Porto (a 45km) e Penafiel (a 10km), o que torna a sua localização outra das mais-valias do imóvel, quer como investimento, quer como habitação.

Localizada na freguesia de Croca, no concelho de Penafiel, a somente 5 minutos do centro da cidade e a 30 minutos do Porto, temos uma moradia com 4 frentes e espaço exterior. Moradia independente com construção de 2012, com amplas áreas, acabamentos nobres, com um espaço exterior onde predomina o jardim e pátio/eira.

Ao nível do rés do chão, entramos diretamente para hall de entrada, interligando com a cozinha equipada, wc social, ligação à sala de estar/jantar.

Daqui tem também acesso à garagem, equipada com portão automático. No exterior, temos ainda

**Maria do Carmo Barros**+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00488-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



um pátio e jardim com varias árvores de fruto,vinha e furo de agua.

No piso intermédio temos uma sala/ escritório ou quarto com cerca de 40 m2 e pé direito de 3.70mt.

No primeiro andar temos amplo hall de acesso aos quartos, wc completo e dois quartos.

A moradia está toda ela equipada com pré instalação de aquecimento central.

Todo este espaço com imensa luz natural.

Descrição

Moradia T3 em Penafiel pronta a habitar

- A cinco minutos do Hospital;
- A dez minutos do centro da cidade;
- A dez minutos das Escolas Secundárias;
- Zona envolvente com supermercados (Mercadona, Pingo Doce, Lidl);
- Acesso a autoestrada
- Aeroporto do Porto a 38 minutos

Zona exclusiva de moradias com vistas campo , de grande tranquilidade, mas acessível a tudo os serviços.

Características:

- Paredes em pedra
- Janelas com caixilharia metálica
- Vidros duplos e proteção solar pelo exterior.

O Exterior com jardim com diversas árvores de fruto e possibilidade de fazer piscina.

Pontos de interesse

Igreja Paroquial de Croca

Capela de São João

Capela do Divino Salvador

Casa do Fundão

Casa da Lapa

Casa da Acucanha

Tradições

Festas e Romarias: Santíssimo Sacramento (primeiro domingo de Agosto)

Associações Área da Freguesia: 6,6 km2

População Residente: 1769 Indivíduos

Densidade Populacional: 268 hab/km2



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



M00488-CB

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Máquina lavar roupa
- Proximidade: Zona comercial, Serra, Cidade, Hospital, Piscinas Públicas
- Certificação energética: D
- Pisos: 2
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Arrecadação
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Vidros duplos
- Terreno vedado
- Esgotos municipais
- Fossa
- Lareira
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Ano construção: 2002
- Orientação solar: Este, Oeste
- Localização sossegada
- Com estacionamento
- Terraço
- Garagem
- Video porteiro
- Alarme
- Aquecimento solar
- Ligação à água da rede
- Furo
- Poço



Maria do Carmo Barros

+351 918 997 288 ²

mariabarros@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)