



Venteira - Apartamento



2

Quartos



1

Casas de banho



80

Área (m²)

235 000 €

(EUR €)

T2 TOTALMENTE REMODELADO (em início de obra) na Reboleira

Devido à sua localização é a escolha certa para habitação própria ou para investimento no mercado de arrendamento.

Localizado no centro da Amadora próximo da academia militar, estação de comboios, autocarros, farmácia, supermercados, centro comercial, escolas (Liceu da Amadora, Escola Básica Roque Gameiro) e todo o tipo de serviços espaços verdes (Jardim da Amadora), com facilidade de estacionamento nas imediações, e a IC19 a poucos metros de distância, com duas frentes solares (nascente e poente).

Encontramos este T2 TOTALMENTE REMODELADO, numa cave ao nível de Rc do lado da sala e de um dos quartos, inserido num prédio pequeno de 4 pisos SEM elevador, com entrada independente que dá para as traseiras do prédio o que permite o acesso facilitado a pessoas com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00752-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



mobilidade reduzida.

As intervenções foram realizadas ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia em PVC lacada a branco com vidros duplos em sistema de oscilo-batentes com corte térmico e estores térmicos elétricos, porta blindada, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante nas zonas dos quartos e sala e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

O apartamento é composto por com sala e cozinha em Open Space equipada com placa, forno, exaustor e termoacumulador, 3 quartos e uma instalação sanitária completa com base de duche e resguardo.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00752-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: C

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)