LA00754-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Aguas Livres - Apartamento

3
Quartos

1
Casas de banho

100
Área (m²)

195 000 €
(EUR €)

T2+1 a ser TOTALMENTE REMODELADO (a meio de obra) na Damaia

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (a meio de obra).

Na Damaia, numa zona próxima de todo o comércio, serviços, escolas, espaços verdes, transportes e a poucos minutos a pé (cerca de 5min) da estação de comboios de Santa Cruz e a cerca de 10 min da estação de comboios da reboleira, num 3º andar SEM elevador com uma vista desafogada e uma boa exposição solar encontramos este T2+1 em TOTAL REMODELAÇÃO, num prédio em bom estado de conservação.

O apartamento ficará como novo e a estrear, com bons materiais e acabamentos de qualidade.

Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

LA00754-SS
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante carvalho e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

Uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

Será composto por sala, cozinha equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorifico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, 3 quartos, e uma instalação sanitária completa com base e cabine de duche.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.
Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.
Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!
Aguardo o seu contacto!
Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

• Certificação energética: D

Sandra Santos
+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com