



LA00757-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Mina De Água - Apartamento



3

Quartos

2

Casas de banho

90

Área (m<sup>2</sup>)

210 000 €

(EUR €)

### T3 a ser TOTALMENTE REMODELADO (em início de obra) nas Mina de Água

As fotografias aqui apresentadas são de projetos de remodelação do mesmo investidor e servem apenas como exemplos de acabamentos. - ESTE IMÓVEL AINDA SE ENCONTRA EM REMODELAÇÃO (início de obra).

Numa rua calma e em um local agradável, próximo de comércio, serviços, escolas, zonas verdes e de lazer, na Mina de Água, encontramos este T3 a ser TOTALMENTE REMODELADO (em início de obra) num prédio em bom estado de conservação, num 3º andar SEM elevador e com muita luz natural.

Esta é uma excelente oportunidade para adquirir um imóvel com uma remodelação total, com

**Sandra Santos**

+351 916 146 560

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 · T +351 933 042 503 · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309



LA00757-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



garantia e uma vez que ainda se encontra em fase de remodelação, existe a possibilidade de escolha de materiais (de acordo com o orçamento estipulado), podendo usufruir de um apartamento a seu gosto, serviço “chave na mão”.

A obra de remodelação está a ter intervenção ao nível de canalização, esgoto e eletricidade, substituição de caixilharia para lacada a branco com vidros duplos e estores térmicos, tem porta blindada com fechadura de alta segurança, portas interiores lacadas a branco, substituição de todo o soalho por pavimento flutuante e nas zonas húmidas por pavimento cerâmico.

Este T3 será composto por sala, cozinha equipada com placa vitro cerâmica, forno, exaustor, frigorífico combinado, máquina lavar roupa e loiça e termoacumulador, 3 quartos sendo um deles em suite e instalação sanitária completa privativa com base de duche e resguardo, uma instalação sanitária completa com base e cabine de duche.

Obra com garantia de 2 anos.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a Sua consultora imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço



**Sandra Santos**

+351 916 146 560

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 · T +351 933 042 503 · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**



LA00757-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Sandra Santos**

+351 916 146 560

sandrasantos@umseisum.com

**T +351 936 352 127 · T +351 933 042 503 · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**