



XA00282-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

## Ramalde - Apartamento



2  
Quartos

2  
Casas de banho

95,52  
Área (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

### T2 com 95,5 m2 no Pinheiro Manso

T2 no 4º piso com elevador.

Apartamento com 1 suite, 1 quarto e 1 casa de banho completa.

Situado numa zona com todos os serviços próximos (farmácia, supermercados, restaurantes e escolas), este apartamento tem uma sala comum com cozinha em open space

Zona calma, com acesso fácil à VCI e auto-estradas.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.



**João Ramalhão**

+351 969 024 151 <sup>2</sup>

jooramalhao@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00282-JR

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

## Características da Propriedade

- Ano construção: 1978
- Orientação solar: Norte, Este
- Localização sossegada
- Lavandaria
- Certificação energética: C
- Localização central
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Elevador



**João Ramalhão**

+351 969 024 151 <sup>2</sup>

jooramalhao@umseisum.com

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com**  
**Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto**  
**AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)