



A01243-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Apartamento



4

Quartos

4

Casas de banho

272

Área (m²)

Garagem

850 000 €

(EUR €)

Apartamento T4 Duplex com garagem para venda na Foz

Apartamento T4 duplex com varandas em todos os compartimentos, garagem para 2 carros e arrumos com 10m² na Foz

Tem de área coberta 272m²

Situa-se ao nível do segundo e terceiro andar.

Composto por:

Sala de estar dividida em dois espaços ambos com varanda viradas a sul.

Uma das salas tem lareira.

Sala de jantar separada com ligação à cozinha.

A cozinha encontra-se completamente equipada.

Lavandaria separada e despensa.

Wc de serviço

**Maria João Aguiar**+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com

Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto

AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01243-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Hall de entrada generoso.
No andar de cima existem 3 suites todas com armários.
A master suite tem closet e zona de estar.
Todos os quartos tem varanda.
Garagem para dois carros
Arrumos com 10m2

A localização deste apartamento dá-lhe acesso a todo o tipo de serviços e transportes .
Junto a Av. Marechal Gomes da Costa
Zona muito bem servida de serviços.
Próximo da Universidade Católica e Colégio Inglês.
Rodeado de escolas para todos os graus de ensino.
Perto da Praia e da Marginal da Foz

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A01243-MJ

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Certificação energética: C
- Com estacionamento
- Varanda
- Garagem
- Elevador
- Localização sossegada
- Arrecadação
- Lavandaria
- Área de estacionamento
- Porta de segurança



Maria João Aguiar

+351 917 886 078 ²

mjoaoaguiar@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)