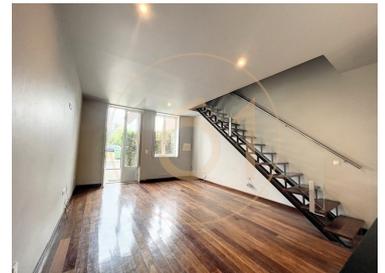




Lordelo do Ouro e Massarelos - Moradia



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **113,4** Área (m²)
 **74,8** Área terreno (m²)

369 000 €
(EUR €)



Moradia T2 no Campo Alegre, Porto.

Moradia T2, totalmente reabilitada em 2014, concebida a pensar na máxima rentabilidade do espaço existente, usando materiais de qualidade nos seus acabamentos, mantendo a arquitectura original no exterior tão característica dos imóveis da zona.

A Moradia distribui-se da seguinte forma:

Rés do Chão: Jardim frontal, sala e cozinha em Open Space, acesso ao recatado jardim nas traseiras da moradia e wc de serviço.

O 1.º piso é totalmente destinado à suite da moradia, aqui dispõe de dois amplos roupeiros e um Wc completo onde se destaca a ampla área de duche com luz natural e o lavatório duplo.

O 2.º Piso está destinado à sua imaginação, este aproveitamento do sótão dispõe de 3 clarabóias



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²
ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00065-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



debaixo das quais está instalado um Jacuzzi para que possa desfrutar de um banho relaxado debaixo das estrelas ou à luz solar.

Este espaço pode ser utilizado também como quarto de dormir, escritório, sala de estar, fica ao seu critério...

Acabamentos de qualidade onde se destaca o chão em madeira de Sucupira, o revestimento com capoto e a caixilharia com vidro duplo isolando assim totalmente o ruído do exterior.

Situada no Campo Alegre dispõe de fáceis acessos à VCI e tem proximidade com as Universidades situadas no Campo Alegre, restaurantes entre outros serviços.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispendo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



XM00065-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Pré-instalação ar condicionado
- Máquina lavar loiça
- Jardim
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Transportes Públicos, Escolas
- Certificação energética: C
- Localização central
- Terraço
- Estores eléctricos
- Cozinha equipada
- Banheira de Hidromassagem
- Espaço Exterior
- Ano de renovação: 2014
- Pisos: 3
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos



Rui Fernandes

+351 936 352 127 ²

ruifernandes@umseisum.com

**T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)