



## Lordelo do Ouro e Massarelos - Apartamento



2

Quartos



2

Casas de banho



100

Área (m<sup>2</sup>)

320 000 €

(EUR €)

## Apartamento T2 renovado na Rua de Tânger

### IMÓVEL RESERVADO

Apartamento originalmente de tipologia T3+1 foi totalmente intervencionado e transformado num amplo T2 moderno e confortável.

Situado ao nível do 2º andar o apartamento é composto por:

- Sala comum.
- Cozinha totalmente equipada ( máquina de lavar loiça, placa, forno, micro ondas e frigorífico americano) aberta para a sala com arrumação na ilha.
- 1 suite com closet e wc com base de duche.
- 1 quarto com roupeiro e varanda.
- 1 wc completo com banheira.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

ruifernandes@umseisum.com

T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E imobiliaria@umseisum.com  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00283-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- lavandaria equipada com maquina de lavar e secar e arrumação.

Na escolha dos materiais e acabamentos destacamos as bancadas da cozinha em Dekton, ar condicionado na sala e na suite e pré-instalação no quarto, caixilharia com corte térmico e acústico com vidro duplo e pavimento aquecido mas duas casas de banho.

A certificação energética foi atribuída antes da remodelação.

Situado ao nível do 2º andar em edifício sem elevador, não dispõe de garagem mas existem lugares disponíveis no edifício ao lado por 60€/mês.

Condomínio 30€/mês.

Próximo a Serralves, Avenida da Boavista (Fonte da Moura) e Parque da Cidade, dispõe dos mais variados serviços e rede de transportes públicos nas imediações.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

[ruifernandes@umseisum.com](mailto:ruifernandes@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



XA00283-RF

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Ano de renovação: 2022
- Orientação solar: Este, Oeste
- Vidros duplos
- Termo acumulador
- Ano construção: 1970
- Certificação energética: C
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos



**Rui Fernandes**

+351 936 352 127 <sup>2</sup>

[ruifernandes@umseisum.com](mailto:ruifernandes@umseisum.com)

**T +351 936 352 127 <sup>2</sup> · T +351 933 042 503 <sup>2</sup> · E [imobiliaria@umseisum.com](mailto:imobiliaria@umseisum.com)  
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto  
AMI 9309**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)