



Agualva e Mira-sintra - Apartamento



 3 Quartos
  2 Casas de banho
  94 Área (m²)
  175 Área terreno (m²)

175 000 €
(EUR €)

T3 na Quinta das Flores – Cacém pronto a habitar

Esta é uma boa oportunidade de negócio tanto para quem procura um novo lar para a sua família, como para quem quer investir num mercado de arrendamento com elevadíssima procura.

No Cacém, localizado numa zona muito tranquila junto a escolas (Escola Básica Ribeiro de Carvalho), restauração e comércio com óptimos acessos a via rápidas.

Este apartamento encontra-se ainda ocupado até ao mês de outubro.

O apartamento está em bom estado de conservação podendo ser habitado tal como está, contudo, será entregue com uma pintura.

Este T3 fica num 1º andar de um prédio em bom estado de conservação de apenas 3 andares, SEM



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²
sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00759-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



elevador e com condomínio organizado, com boas áreas, com uma exposição solar com 2 frentes de luz (nascente/poente), vistas desafogadas e amplas, com estacionamento fácil.

O apartamento é composto por um hall de entrada, uma sala espaçosa, cozinha com despensa semi equipada com placa, exaustor, forno, hall dos quartos com roupeiro, instalação sanitária social com base de duche, 3 quartos, sendo dois deles com roupeiro embutido, instalação sanitária de apoio aos quartos com banheira.

O pavimento do apartamento é flutuante nos quartos, com excepção da cozinha, zonas de circulação, nas instalações sanitárias que é em pavimento cerâmico. As janelas são em caixilharia em alumínio com estores manuais.

Somos profissionais e dedicamos 100% do nosso tempo a esta atividade.

Serei a sua Consultora Imobiliária que estará sempre a seu lado a apoiá-lo desde a seleção de imóveis a visitar até à escritura.

Fazemos a gestão de todo o seu processo de financiamento, sempre com as melhores soluções do mercado para cada cliente, acompanhamento pré e pós-escritura.

Não deixe de nos consultar caso necessite de crédito!

Para sua comodidade, trabalhamos com uma agência Intermediária de crédito de acordo com as normas do Banco de Portugal, para que obtenha as melhores condições de financiamento existentes no mercado.

Tudo isto para lhe proporcionar uma experiência com o mínimo de incómodo e o máximo de satisfação!

Aguardo o seu contacto!

Tenho muito gosto em ajudar.

A umseisum é um atelier de referência técnica, com competência nas áreas da arquitectura, da engenharia, da construção, do design e da decoração, dispondo de uma equipa interna de dezenas de gestores, engenheiros, medidores orçamentistas e arquitectos.

Em complemento às áreas técnicas, a umseisum tem uma forte presença no ramo imobiliário, com vários ateliers abertos, tanto a Norte como a Sul do País, e uma equipa multidisciplinar de gestores de negócios, formados e especializados no serviço integrado que a empresa oferece.

Ao reunir competências em todo o ciclo do processo construtivo, desde a procura do imóvel, passando pelo desenvolvimento dos projectos necessários à sua reabilitação ou remodelação, ao planeamento e execução de obra, e até à sua entrega, equipado e decorado, a umseisum oferece aos seus clientes a vantagem daí resultante, ou seja, a sinergia criada entre as diversas equipas, que se traduz na redução do valor do investimento e na obtenção de um produto que cumpre a expectativa.

Assim, através da sua área imobiliária, é possível encontrar a casa, loft, apartamento, moradia ou



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



LA00759-SS

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



terreno, pequena ou grande, que corresponde ao ideal dos seus clientes e negociar o melhor preço para a sua compra, utilizar a área de arquitectura para idealizar todos os espaços da habitação com qualidade, durabilidade e a baixo custo, assentar a construção, recuperação, reestruturação ou reabilitação nas suas áreas de engenharia e construção, e desenhar peças de mobília, decorando também o espaço total, com as suas áreas de design e decoração.

Com o seu plano de negócio totalmente focalizado na otimização do investimento dos seus clientes, a umseisum especializou-se na realização dos seus objectivos, tendo em conta os seus gostos, necessidades e recursos financeiros disponíveis para cada projecto.

Características da Propriedade

- Certificação energética: D



Sandra Santos

+351 916 146 560 ²

sandrasantos@umseisum.com

T +351 936 352 127 ² · T +351 933 042 503 ² · E imobiliaria@umseisum.com
Edifícios do Lago I Rua do Pinheiro Manso nº 554, loja 2, 4100-411 Porto
AMI 9309

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)